



هفته نامه شماره ۲۲ | دلتاکالچ | ۱۸ فوریه ۲۰۲۴

رقص اقتصاد سرخ بر دوش پرولتاریا

سایکل کانال در سبک معاملاتی پرایس اکشن



مسابقات ۲۰۲۴ با ۲۰ جایزه ۲۴ دلاری در هر ماه

سخن سردبیر

اخیرا در داده‌های بسیاری، شاهد طناب رکود و گره‌های کوری بودیم که دست و پای اژدهای سرخ اقتصاد را به بند کشیده است. هفته‌ی گذشته بازار سهام چین به‌عنوان یکی از بازنده‌های مارکت معرفی شد و ما را بر این داشت که مطالب مربوط به مراحل شکوفایی و چالش‌های اقتصاد سرخ را برایتان گردآوری کنیم. با این مقاله می‌توانید درک بهتری از وضعیت فعلی داشته باشید و داده‌های چین را با دید بهتری تحلیل کنید.

در هفته‌ای که پشت سر گذاشتیم؛ جرقه‌های دیگری از درگیری نیز، در جهان زده شد. آیا ارمنستان هم وارد جنگ خواهد شد؟ این اتفاق و سایر اخبار اخیر، در بخش هایلایت خبری بولتن اقتصادی دلتاکالج انتظار شما را می‌کشد. مطالعه‌ی تحلیل‌های تکنیکال تیم دلتافایکس نیز می‌تواند به جهت‌گیری استراتژی شما کمک شایانی داشته باشد. سایکل کانال در پرایس‌اکشن و شاخص مسکن در مباحث فاندامنتال، عناوین مقالات آموزشی شماره‌ی بیست و دوم از بولتن اقتصادی ما هستند.

بخش مسابقه، همچنان بهانه‌ای برای سرگرمی و جایزه است و همه‌ی شما عزیزان می‌توانید برندگان بعدی ما باشید! تنها پله‌ی میان شما تا جوایز دلاری، شرکت در مسابقه است.

هفته‌ای پرسود برایتان آرزومندیم

Rahmati
Arezo



I'MPOSSIBLE



مقاله فاندامنتال هفته



The Red Economy's Sway on ...

FUNDAMENTAL ARTICLE

رقص اقتصاد سرخ بر دوش پرولتاریا

اقتصاد چین در طول تاریخ درگیر فراز و نشیب‌های زیادی بوده است. در دوران باستان، چین یکی از پیشرفته‌ترین اقتصادهای جهان بود. کشاورزی، صنعت و تجارت در این کشور رونق فراوانی داشت. جاده ابریشم که از چین به غرب می‌رفت، نقش مهمی در تبادل کالا و خدمات بین چین و سایر تمدن‌ها داشت.

باگذشت زمان چین از نظر اقتصادی به‌طور مداوم در حال رشد بود. اختراعاتی مانند کاغذ، باروت، قطب‌نما و چاپ که در چین انجام شد، به پیشرفت اقتصاد این کشور و همچنین سایر نقاط جهان کمک کرد. در قرن نوزدهم، چین با چالش‌های جدیدی روبرو شد. جنگ‌های داخلی و دخالت‌های خارجی به اقتصاد چین آسیب زیادی وارد کرد. در اواخر قرن نوزدهم و اوایل قرن بیستم، چین دچار ناآرامی‌های سیاسی و اجتماعی شد. در سال ۱۹۴۹، جمهوری خلق چین تأسیس شد. در دوران مائو تسه‌دونگ، اقتصاد چین به‌طور کامل دولتی شد. برنامه‌های اقتصادی بلندپروازانه‌ای اجرا شد، اما این برنامه‌ها به‌طور کامل موفق نبودند. در سال ۱۹۷۸، دنگ ژیان‌پینگ رهبر چین شد. او اصلاحات اقتصادی را آغاز کرد که به رشد سریع اقتصاد چین کمک کرد. در دوران اصلاحات، دروازه‌های چین به‌طور فزاینده‌ای به سمت تجارت آزاد و سرمایه‌گذاری خارجی باز شد.

امروزه، چین دومین اقتصاد بزرگ جهان است. این کشور در زمینه‌های مختلف اقتصادی مانند تولید، صادرات و فناوری پیشرفت‌های چشمگیری داشته است. بااین‌حال، چین هنوز با چالش‌هایی مانند نابرابری اقتصادی و فساد روبرو است.

با این حال، چین هنوز با چالش‌هایی مانند نابرابری اقتصادی و فساد روبرو است.

ارتباط جمعیت چین با رشد اقتصادی

جمعیت زیاد چین و نیروی کار ارزان در این کشور همواره دو عامل مهم در رشد اقتصادی چین بوده‌اند؛ در حدی که می‌توان ادعا کرد اقتصاد چین بر دوش پرولتاریا به رتبه‌ی دوم جهانی رسید. جمعیت وسیع این کشور مجموعه بزرگی از کارگرانی را فراهم کرد که مایل به کار با دستمزدهای پایین بودند و این کشور را به مقصدی جذاب برای شرکت‌های خارجی که به دنبال کاهش هزینه‌های تولید هستند، تبدیل کرد. علاوه بر این که کشور چین با استفاده از نیروی کار ارزان می‌تواند بهای تمام‌شده‌ی پایین‌تری، به جهان ارائه کند؛ بسیاری از برندهای جهانی برای مونتاژ و تولیدات خود از نیروی کار ارزان چین استفاده می‌کنند.

دولت چین همچنین سیاست‌هایی را اجرا کرد که سرمایه‌گذاری خارجی را تشویق کرد و رشد صادرات محور را ارتقا داد. در این میان، مناطق ویژه اقتصادی برای جذب شرکت‌های خارجی ایجاد شد که مشوق‌های مالیاتی و سایر مزایا را برای تشویق سرمایه‌گذاری ارائه می‌کردند. این مساله به ایجاد یک بخش تولیدی پررونق کمک کرد و کالاهایی برای صادرات به بازارهای سراسر جهان تولید شد. هم‌زمان با این که نیروی کار ارزان مهم‌ترین عامل رشد اقتصادی چین است، اما با انتقادات بسیاری روبروست. چراکه از نگاه بسیاری از نهادهای حقوق بشری، شرایط کاری کارگران چینی و کارمزد پایین آن‌ها سبک مدرنی از نظام برده‌داری است. چین در مسیر رشد اقتصادی خود حتی منابع کشورهای در حال توسعه بسیاری را استثمار کرد و آن‌ها را به ورشکستگی کشاند.

استثمار نوین به سبک چینی



ماجرای استثمار منابع کشورهای دیگر توسط چین در سال‌های اخیر جنجال بسیاری به پا کرده‌است. استثمار نوین چین به روش‌های مختلفی انجام می‌شود که برخی از آن‌ها عبارت‌اند از:

- وام‌های با بهره بالا
- اجرای پروژه‌های زیرساختی بی کیفیت در سایر کشورها به ازای منابع
- تصرف امتیاز استفاده از بنادر و شاهراه‌های برخی کشورها در صورت عدم بازپرداخت وام
- قراردادهای نامنصفانه
- استثمار نیروی کار
- نقض حقوق بشر

۲. دوره پس از مائو ۱۹۷۸ تاکنون:

• اصلاحات اقتصادی: در این دوره، دولت چین اصلاحات اقتصادی گسترده‌ای را آغاز کرد. این اصلاحات شامل خصوصی‌سازی، آزادسازی قیمت‌ها و افزایش تجارت خارجی بود.

• اقتصاد مختلط: در این دوره، اقتصاد چین به یک اقتصاد مختلط تبدیل شد. در این سیستم، هم بنگاه‌های دولتی و هم بنگاه‌های خصوصی وجود دارند.

• رشد اقتصادی سریع: در این دوره، چین به یکی از سریع‌ترین رشد اقتصادی در جهان تبدیل شد. رشد اقتصادی چین در این دوره به‌طور متوسط ۱۰ درصد در سال بود.

• کاهش فقر: در این دوره، تعداد افراد فقیر در چین به‌طور قابل‌توجهی کاهش یافت.

• افزایش سطح زندگی: در این دوره، سطح زندگی در چین به‌طور قابل‌توجهی افزایش یافت.



تأثیرات کمونیسم بر اقتصاد چین

کمونیسم به‌عنوان یک ایدئولوژی سیاسی و اقتصادی، نقشی اساسی در شکل‌دهی به اقتصاد چین ایفا کرده است. تأثیرات کمونیسم بر اقتصاد چین را می‌توان در دو دوره مجزا بررسی کرد:

۱. دوره مائو ۱۹۴۹-۱۹۷۰:

• اقتصاد برنامه‌ریزی‌شده: در این دوره، اقتصاد چین بر اساس یک سیستم برنامه‌ریزی‌شده اداره می‌شد. دولت بر تمام فعالیت‌های اقتصادی، از جمله تولید، توزیع و قیمت‌گذاری، نظارت داشت.

• مالکیت دولتی: در این دوره، اکثر بنگاه‌های اقتصادی در مالکیت دولت بودند. مالکیت خصوصی به‌شدت محدود بود.

• تمرکز بر برابری: در این دوره، دولت بر برابری اقتصادی و اجتماعی تأکید داشت. این امر از طریق سیاست‌هایی مانند توزیع مجدد ثروت و ارائه خدمات اجتماعی رایگان انجام می‌شد.



تحریم‌های مداوم آمریکا علیه چین

ایالات متحده آمریکا در سال‌های اخیر تحریم‌های متعددی را علیه چین اعمال کرده است. این تحریم‌ها به دلایل گوناگونی صورت می‌گیرد. یکی از این دلایل، رقابت اقتصادی آمریکا به‌عنوان اقتصاد برتر جهان با چین است. چین به‌عنوان دومین اقتصاد بزرگ جهان، به رقیبی بزرگ برای ایالات متحده تبدیل شده است. علاوه بر این، چین به نقض گسترده حقوق بشر در داخل و خارج از کشور متهم شده است. این کشور همچنین، به توسعه تسلیحات نظامی خود ادامه می‌دهد و ایالات متحده این موضوع را تهدیدی برای امنیت خود می‌داند. در سال‌های اخیر تنش تجاری میان ایالات متحده و چین تشدید شده است. چین در سال ۲۰۲۰ قانون امنیت ملی را برای هنگ‌کنگ اعمال کرد و ایالات متحده این قانون را نقض آزادی‌های هنگ‌کنگ می‌داند. چین تایوان را جزئی از خاک خود می‌داند و ایالات متحده از استقلال تایوان حمایت می‌کند. تحریم‌های آمریکا علیه چین تأثیرات منفی بر اقتصاد هر دو کشور داشته است. این تحریم‌ها به افزایش تنش میان دو کشور منجر شده است.



پاندمی کووید-۱۹

پاندمی کووید-۱۹ تأثیرات منفی زیادی بر اقتصاد چین داشت. در سال ۲۰۲۰، رشد اقتصادی چین به ۲.۳ درصد کاهش یافت که این پایین‌ترین نرخ رشد در ۳۰ سال گذشته بود. نتیجه‌ی اختلال پاندمی کووید-۱۹ در اقتصاد چین شامل کاهش تقاضا، اختلال در زنجیره تأمین، کاهش سرمایه‌گذاری و افزایش بیکاری بود. هنوز اثرات این دوره بر اقتصاد تمام کشورهای جهان مشهود است.

وضعیت فعلی

وضعیت اقتصادی چین در حال حاضر به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای جهان، بسیار پیچیده است. چین دارای یک اقتصاد صنعتی و بازاری با تمرکز بر تولید، صادرات و سرمایه‌گذاری‌های بزرگ در داخل و خارج از کشور است. اقتصاد چین همچنین با چالش‌هایی مانند تنش‌های تجاری بین‌المللی، تورم و رشد ناپایدار روبه‌رو شده است. امروزه دولت چین تلاش دارد تا اقتصاد خود را تنوع بخشیده و به سمت مصرف داخلی، نوآوری و فناوری هدایت کند. همچنین، چین در حال توسعه زیرساخت‌های اقتصادی، اصلاحات در بازار سرمایه و توسعه صنایع جدید مانند فناوری هوش مصنوعی و اینترنت اشیا است. به‌طور کلی، اقتصاد چین همچنان از رشد بالایی برخوردار است، اما با چالش‌هایی همچون تنش‌های تجاری، نوسانات بازار و چالش‌های محیط‌زیست و تبعات نقض حقوق بشر مواجه است. مشکلات بخش مسکن در چین و ورشکستی بزرگ‌ترین شرکت‌های حوزه مسکن در این کشور، از چالش‌های دیگر این کشور است.

با وجود اینکه چین با چالش‌هایی همچون نوسانات در بازارهای مالی و تجاری روبرو است، اما همچنان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین قدرت‌های اقتصادی جهان شناخته می‌شود. این کشور تأثیر گسترده‌ای بر روند اقتصادی جهان دارد و تصمیم‌های آن تأثیر چشمگیری بر بازارهای جهانی دارد.



دلیل افزایش نرخ تعرفه گمرکی بر روی محصولات چینی

دلایل متعددی برای افزایش نرخ تعرفه گمرکی بر روی محصولات چینی وجود دارد:

- جنگ تجاری بین ایالات متحده و چین
- اتهامات مربوط به سرقت مالکیت معنوی
- اتهامات مربوط به سوبسیدهای دولتی
- اتهامات مربوط به نقض حقوق بشر
- حمایت از مشاغل آمریکایی

مهمترین اخبار هفته گذشته



Last Week

NEWS DIGEST

درگیری میان ارمنستان و آذربایجان

سه شنبه ۱۳ فوریه، در یک درگیری میان نیروهای ارمنستان و آذربایجان در مناطق مرزی دو کشور، ۴ سرباز ارمنی کشته شدند. در پی این درگیری، دو کشور یکدیگر را متهم کردند.

دولت آذربایجان گفت: این درگیری در پاسخ به اقدامات تحریک‌آمیز روز دوشنبه نیروهای ارمنی انجام شده است.

نخست وزیر ارمنستان اظهار داشت که به شواهدی دست پیدا کرده است که نشان می‌دهد آذربایجان در حال برنامه ریزی یک "جنگ تمام عیار" علیه ارمنستان است.

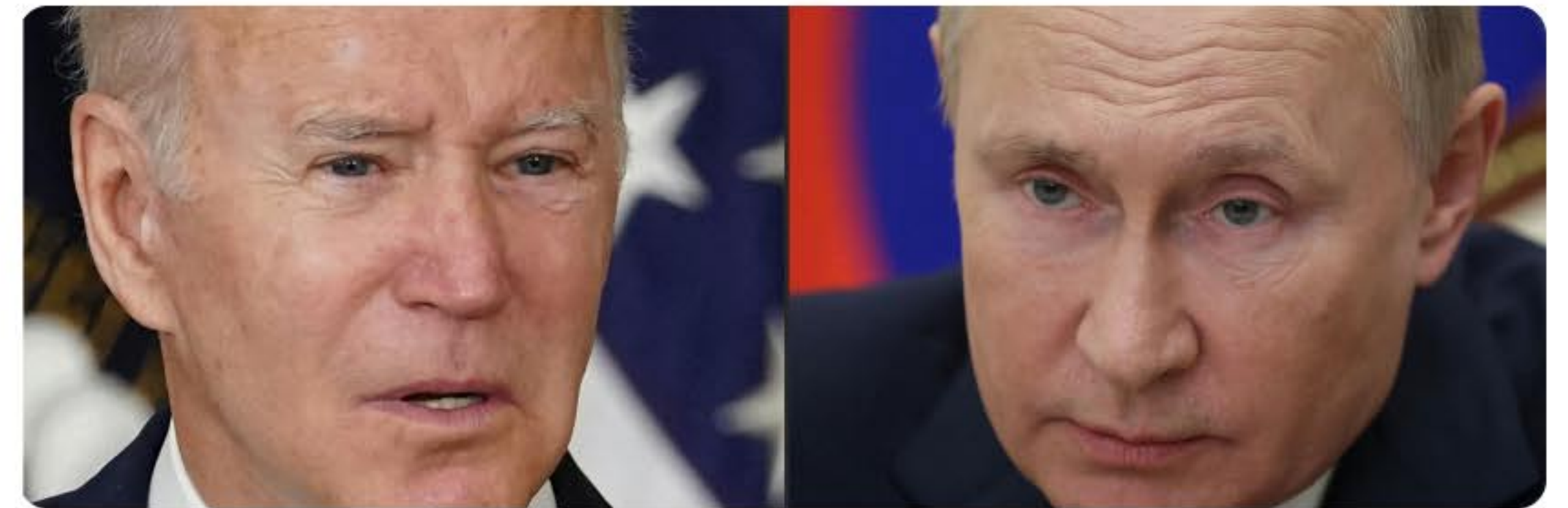


انطباق پیش‌بینی‌های بازار با گزارش دات پلات برسر تعداد دفعات کاهش نرخ بهره

در حال حاضر، پیش‌بینی‌های مارکت با گزارش دات پلات همگام شده است. مطابق پیش‌بینی‌ها و گزارشات پلات فدرال رزرو، در سال ۲۰۲۴ احتمالاً شاهد ۳ مرحله کاهش نرخ بهره خواهیم بود.

رد پیشنهاد آتش‌بس پوتین توسط آمریکا

به نقل از خبرگزاری رویتر، ولادیمیر پوتین برای توقف جنگ در اوکراین پیشنهاد آتش‌بس داده بود؛ اما دولت آمریکا پیشنهاد او را رد کرد.



آماده‌باش ژاپن برای کنترل بازار فارکس ین

ماساتو کاندو (دیپلمات ارزی برتر ژاپن)، گفت: آماده است در هر زمان و ۲۴ ساعت شبانه‌روز در فارکس اقداماتی مشابه زمان بلایای طبیعی انجام دهد. او همچنین افزود: حرکت ین ژاپن سریع است و نسبت به تاثیر تحرکات سریع فارکس بر اقتصاد هشدار داد.

در روزها و هفته‌های اخیر، ین ژاپن نوسانات نزولی قابل توجهی را تجربه کرده که این نوسانات می‌توانند به ارزش ین آسیب بزنند.

کاهش نرخ خرده فروشی آمریکا

نرخ خرده فروشی ماهانه آمریکا (Retail Sales) در تاریخ ۱۵ فوریه، در نرخ -0.8% منتشر شد. این در حالی است که رقم دوره قبلی 0.4% و رقم پیش‌بینی‌ها -0.2% بود.

شاخص تولیدی امپایر استیت (Empire State Manufacturing Index)

در ۱۵ فوریه، شاخص تولیدی امپایر استیت در نرخ -2.4% منتشر شد. رقم دوره قبلی -13.7% و رقم پیش‌بینی‌ها -13.7% بود.



شاخص

نشانه‌هایی از افزایش رکود در انگلیس

شاخص تغییرات مدعیان بیمه بیکاری (Claimant Count Change) انگلیس در تاریخ ۳ فوریه، با افزایش چشمگیر نسبت به دوره قبل ($5.5k$)، در نرخ $14.1k$ منتشر شد. رقم پیش‌بینی‌ها $15.2k$ بود.



افزایش بیکاری در استرالیا

۱۵ فوریه شاخص تغییرات اشتغال استرالیا (Employment Change) با رقمی دور از انتظارات ($26.4k$)، در نرخ $0.5k$ منتشر شد. همچنین، نرخ بیکاری استرالیا نیز در همین روز در نرخ 4.1% منتشر شد. رقم دوره قبل 3.9% و رقم پیش‌بینی‌ها 4.0% بود.

لین (Philip Lane) از بانک مرکزی اروپا

لین از بانک مرکزی اروپا: ما در جهت درست کاهش تورم حرکت می‌کنیم و روند قیمت خوب است. حرکت بعدی کاهش نرخ است؛ اما زمان آن به داده‌ها بستگی دارد.



بومن (Michelle Bowman) از فدرال رزرو

بومن از فدرال رزرو: کاهش نرخ بهره هنوز زود است. همچنان خطرات زیادی برای مبارزه با تورم وجود دارد. در حال حاضر، نرخ فعلی در نقطه مناسبی قرار دارد.

بیلی (Andrew Bailey) رئیس بانک مرکزی انگلیس

رئیس بانک مرکزی انگلیس: آخرین داده‌های تورم نشان می‌دهند که فشارهای نزولی از آنچه انتظار داشتیم؛ بیشتر است. فشارهای نزولی بر تورم، کاملاً گسترده است.

گولزبی (Austan Goolsbee) از فدرال رزرو

گولزبی از فدرال رزرو: اگر تورم در چند ماه آینده کمی بیشتر شود؛ همچنان با مسیر بازگشت به هدف تورم مدنظر سازگار است. انتظار داریم که تورم خدمات مسکن از سر گرفته شود.





تقویم اقتصادی هفته پیش رو



Future Prospects

... **NEXT WEEK CALENDAR**



شاخص بهای مصرف‌کننده کانادا (ماهانه) CAD CPI m/m

● دلار کانادا ● ۱:۳۰ عصر ● سه‌شنبه ۲۰ فوریه

شاخص بهای مصرف‌کننده کانادا (CPI) معیاری برای سنجش تورم در این کشور است. این شاخص به صورت ماهانه توسط مرکز آمار کانادا منتشر می‌شود و تغییرات قیمت سبکی از کالاها و خدمات مصرفی را که خانوارهای شهری در کانادا به طور معمول خریداری می‌کنند، نشان می‌دهد.

به عبارت دیگر، CPI نشان می‌دهد که به طور متوسط، چقدر برای خرید یک سبد ثابت از کالاها و خدمات در کانادا در مقایسه با یک دوره پایه باید هزینه کرد. افزایش CPI نشان‌دهنده تورم و کاهش آن نشان‌دهنده کاهش تورم یا به اصطلاح دِفلاسیون است.

نکات مهم در مورد شاخص بهای مصرف‌کننده کانادا:

CPI به تفکیک استان و شهر نیز منتشر می‌شود.

CPI برای گروه‌های مختلف درآمدی و خانوارها با اندازه‌های مختلف نیز محاسبه می‌شود.

CPI به طور گسترده توسط سیاست‌گذاران، بانک مرکزی کانادا، مشاغل و افراد برای تصمیم‌گیری‌های اقتصادی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

در صورتی که رقم این شاخص بالاتر از انتظارات منتشر شود، موجب افزایش تورم خواهد شد. به همین دلیل رشد شاخص بهای مصرف‌کننده کانادا موجب تضعیف دلار کانادا خواهد شد. از سوی دیگر، به دلایل ذکر شده، چنانچه این شاخص پایین‌تر از انتظارات اعلام شود، تأثیر مثبت بر دلار کانادا خواهد داشت.



حقیقی: ؟

پیش بینی: ۰.۴%

قبلی: -۰.۳%

شاخص میزان دستمزدهای استرالیا (فصلی)

AUD Wage Price Index q/q

● دلار استرالیا ● ۱:۳۰ صبح ● چهارشنبه ۲۱ فوریه



شاخص میزان دستمزدهای استرالیا که به‌عنوان شاخص قیمت دستمزد (WPI) نیز شناخته می‌شود، معیاری برای سنجش تغییرات در سطح دستمزدها در این کشور است. این شاخص به‌طور ماهانه توسط اداره آمار استرالیا (ABS) منتشر می‌شود و تغییرات در حقوق و دستمزد ناخالص پرداختی به کارمندان شاغل در بخش خصوصی و دولتی را اندازه‌گیری می‌کند. این شاخص که قرار است هفته آینده منتشر شود، یکی از شاخص‌های مهم اقتصادی برای تحلیل‌گران و سیاست‌گذاران محسوب می‌شود.

نکات مهم در مورد شاخص میزان دستمزدهای استرالیا:

WPI به تفکیک صنعت و ایالت منتشر می‌شود.

WPI برای بخش‌های مختلف اقتصادی مانند معدن، تولید، خدمات و غیره محاسبه می‌شود.

WPI به‌طور گسترده توسط سیاست‌گذاران، بانک فدرال استرالیا، مشاغل و افراد برای تصمیم‌گیری‌های اقتصادی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

در صورتی‌که شاخص میزان دستمزدهای استرالیا بالاتر از انتظارات منتشر شود، با تقویت مالی شاغلین، موجب تقویت اقتصاد و در نتیجه تقویت دلار استرالیا خواهد شد. در مقابل، در صورتی‌که رقم این شاخص پایین‌تر از انتظارات منتشر شود موجب افت دلار استرالیا خواهد شد.



NZ\$

New Zealand Dollar

حقیقی: ؟

پیش بینی: ۰.۹%

قبلی: ۱.۳%

صورت جلسه نشست FOMC ایالات متحده

USD FOMC Meeting Minutes

● دلار آمریکا ● ۰۷:۰۰ عصر ● چهارشنبه ۲۱ فوریه

صورت جلسه نشست FOMC یا به طور کامل، صورت جلسه کمیته بازار آزاد فدرال، گزارشی از بحث ها و تصمیمات اتخاذ شده در نشست های این کمیته است که سیاست پولی ایالات متحده را تعیین می کند. این گزارش به طور معمول سه هفته پس از هر نشست منتشر می شود و جزئیات بیشتری از بیانیه پایانی FOMC که بلافاصله پس از هر نشست منتشر می شود، ارائه می دهد.

نکات مهم در مورد صورت جلسه نشست FOMC:

صورت جلسه FOMC به سرمایه گذاران و تحلیلگران بازار بینشی در مورد تفکر و فرآیند تصمیم گیری FOMC می دهد.

این گزارش می تواند به پیش بینی تغییرات آینده در سیاست پولی ایالات متحده کمک کند.

صورت جلسه FOMC به طور گسترده توسط رسانه ها پوشش داده می شود و تحلیلگران اقتصادی به دقت آن را دنبال می کنند.

محتوای صورت جلسه نشست FOMC:

خلاصه ای از بحث ها و تبادل نظرات اقتصادی در نشست

پیش بینی های اقتصادی FOMC

رأی اعضای FOMC در مورد سیاست پولی

بیانیه سیاست پولی FOMC

در صورتی که لحن اعضای FOMC و صورت جلسه منتشر شده سخت گیرانه تر

از انتظارات باشد قدرت دلار در برابر سایر ارزهای اصلی رشد خواهد داشت.



حقیقی: ؟

پیش بینی: -

قبلی: -



شاخص مدیران خرید بخش تولید فرانسه منطقه یورو EUR French Flash Manufacturing PMI

● یورو ● ۸:۱۵ صبح ● پنجشنبه ۲۲ فوریه

شاخص مدیران خرید بخش تولید 'Manufacturing Purchasing Managers' Index شاخصی است که سلامت اقتصادی بخش تولید را اندازه‌گیری می‌کند. این شاخص بر اساس نظرسنجی از مدیران خرید شرکت‌های تولیدی تهیه می‌شود و مواردی نظیر سفارش‌های جدید، موجودی انبارها، تولید، تحویل تأمین‌کنندگان را در برمی‌گیرد. این شاخص که توسط موسسه S&P Global منتشر می‌شود، قرار است هفته آینده اعلام شود.

انتشار عدد بالای ۵۰ نشان‌دهنده رشد در بخش تولید است و در مقابل، عدد زیر ۵۰ نشان‌دهنده کاهش تولید هست. شاخص PMI بالای ۵۰ ممکن است نشان‌دهنده بهبود وضعیت اقتصادی و افزایش فعالیت‌های تولیدی می‌باشد و شاخص PMI زیر ۵۰ ممکن است نشان‌دهنده افت وضعیت اقتصادی و کاهش فعالیت‌های اقتصادی فرانسه می‌باشد.

در صورتی‌که این شاخص بالاتر از انتظارات منتشر شود؛ با تاثیر مثبت بر پویایی تولید و اقتصاد، اثری مثبت بر یورو خواهد داشت و چنانچه رقم اعلام‌شده پایین‌تر از پیش‌بینی‌ها باشد موجب افت قدرت یورو در بازارها خواهد شد.



حقیقی: ؟

پیش بینی: ۴۳.۵

قبلی: ۴۳.۱



شاخص مدیران خرید بخش خدمات فرانسه منطقه یورو EUR French Flash Services PMI

● یورو ● ۸:۱۵ صبح ● پنجشنبه ۲۲ فوریه

شاخص مدیران خرید بخش خدمات فرانسه یک شاخص اقتصادی است که توسط موسسه IHS Markit محاسبه می‌شود و قرار است هفته آینده منتشر شود. این شاخص بر اساس نظرسنجی از مدیران خرید بخش خدمات فرانسه محاسبه می‌شود و نشان‌دهنده وضعیت فعلی بخش خدمات این کشور است.

شاخص مدیران خرید بخش خدمات فرانسه یک شاخص مهم برای پیش‌بینی رشد اقتصادی فرانسه و حوزه یورو است. این شاخص نشان‌دهنده میزان فعالیت در بخش خدمات فرانسه است.

کاهش شاخص مدیران خرید بخش خدمات فرانسه می‌تواند نشانه‌ای از کاهش رشد اقتصادی این کشور و حوزه یورو باشد. این کاهش می‌تواند ناشی از عوامل مختلفی از جمله افزایش قیمت‌ها، کاهش درآمد خانوارها و افزایش نگرانی‌ها در مورد رکود اقتصادی باشد.

در صورتی‌که این شاخص بالاتر از انتظارات منتشر شود؛ با تاثیر مثبت بر پویایی بخش خدمات و اقتصاد، اثری مثبت بر یورو خواهد داشت و چنانچه رقم اعلام‌شده پایین‌تر از پیش‌بینی‌ها باشد موجب افت قدرت یورو در بازارها خواهد شد.



حقیقی: ؟

پیش بینی: ۴۵.۷

قبلی: ۴۵.۴



شاخص مدیران خرید بخش تولید کشور آلمان منطقه یورو EUR German Flash Manufacturing PMI

یورو ● ۸:۳۰ صبح ● پنجشنبه ۲۲ فوریه

شاخص مدیران خرید بخش تولید آلمان یک شاخص اقتصادی است که توسط موسسه IHS Markit محاسبه می‌شود و قرار است هفته آینده منتشر شود. این شاخص بر اساس نظرسنجی از مدیران خرید بخش تولید آلمان محاسبه می‌شود و نشان‌دهنده وضعیت فعلی بخش تولید آلمان است.

از آنجا که اقتصاد آلمان سومین اقتصاد بزرگ جهان محسوب می‌شود این شاخص برای معامله‌گران بسیار مهم است. شاخص مدیران خرید بخش تولید آلمان یک شاخص مهم برای پیش‌بینی رشد اقتصادی آلمان و حوزه یورو است. این شاخص نشان‌دهنده میزان فعالیت در بخش تولید آلمان است.

کاهش شاخص مدیران خرید بخش تولید آلمان می‌تواند نشانه‌ای از کاهش رشد اقتصادی آلمان و حوزه یورو باشد. این کاهش می‌تواند ناشی از عوامل مختلفی از جمله افزایش قیمت‌ها، کاهش درآمد خانوارها و افزایش نگرانی‌ها در مورد رکود اقتصادی باشد.

در صورتی که این شاخص بالاتر از انتظارات منتشر شود؛ با تاثیر مثبت بر پویایی تولید و اقتصاد، اثری مثبت بر یورو خواهد داشت و چنانچه رقم اعلام‌شده پایین‌تر از پیش‌بینی‌ها باشد موجب افت قدرت یورو در بازارها خواهد شد.



حقیقی: ؟

پیش بینی: ۴۶.۱

قبلی: ۴۵.۵



شاخص مدیران خرید بخش خدمات کشور آلمان منطقه یورو EUR German Flash Services PMI

یورو ● ۸:۳۰ صبح ● پنجشنبه ۲۲ فوریه

شاخص مدیران خرید بخش خدمات آلمان یک شاخص اقتصادی است که توسط موسسه IHS Markit محاسبه می‌شود و قرار است هفته آینده منتشر شود. این شاخص بر اساس نظرسنجی از مدیران خرید بخش خدمات آلمان محاسبه می‌شود و نشان‌دهنده وضعیت فعلی بخش خدمات آلمان است.

شاخص مدیران خرید بخش خدمات آلمان یک شاخص مهم برای پیش‌بینی رشد اقتصادی آلمان و حوزه یورو است. این شاخص نشان‌دهنده میزان فعالیت در بخش خدمات آلمان است.

کاهش شاخص مدیران خرید بخش خدمات آلمان حوزه یورو می‌تواند نشانه‌ای از کاهش رشد اقتصادی آلمان و حوزه یورو باشد. این کاهش می‌تواند ناشی از عوامل مختلفی از جمله افزایش قیمت‌ها، کاهش درآمد خانوارها و افزایش نگرانی‌ها در مورد رکود اقتصادی باشد.

در صورتی‌که این شاخص بالاتر از انتظارات منتشر شود؛ با تاثیر مثبت بر پویایی بخش خدمات و اقتصاد، اثری مثبت بر یورو خواهد داشت و چنانچه رقم اعلام‌شده پایین‌تر از پیش‌بینی‌ها باشد موجب افت قدرت یورو در بازارها خواهد شد.



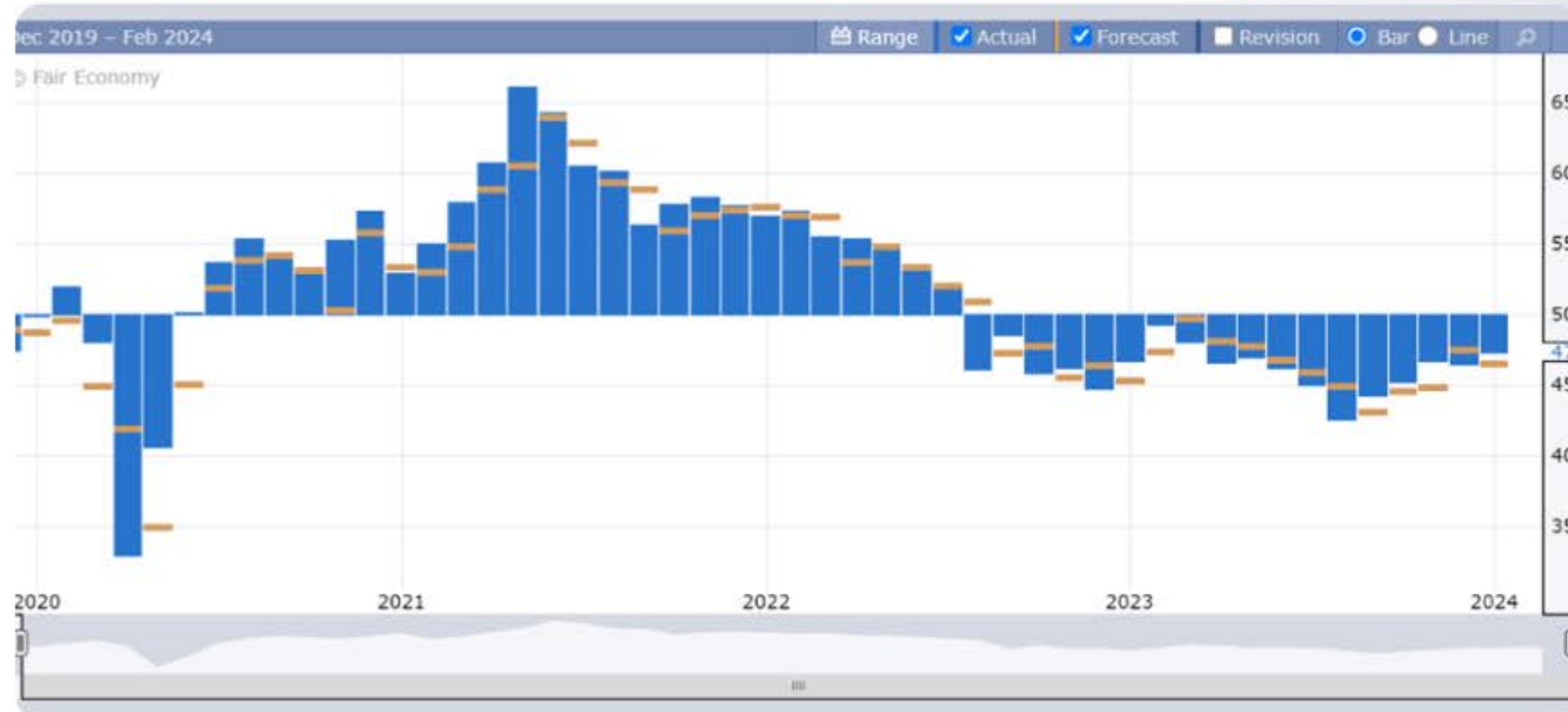
حقیقی: ؟

پیش بینی: ۴۸.۰

قبلی: ۴۷.۷

شاخص مدیران خرید بخش تولید بریتانیا GBP Flash Manufacturing PMI

● پوند انگلستان ● ۹:۳۰ صبح ● پنجشنبه ۲۲ فوریه



شاخص مدیران خرید بخش تولید بریتانیا یک شاخص اقتصادی است که توسط موسسه IHS Markit محاسبه می‌شود و هفته آینده منتشر خواهد شد. این شاخص بر اساس نظرسنجی از مدیران خرید بخش تولید بریتانیا محاسبه می‌شود و نشان‌دهنده وضعیت فعلی بخش تولید بریتانیا است.

شاخص مدیران خرید بخش تولید بریتانیا یک شاخص مهم برای پیش‌بینی رشد اقتصادی این کشور است. این شاخص نشان‌دهنده میزان فعالیت در بخش تولید بریتانیا است.

کاهش شاخص مدیران خرید بخش تولید بریتانیا می‌تواند نشانه‌ای از کاهش رشد اقتصادی بریتانیا باشد. این کاهش می‌تواند ناشی از عوامل مختلفی از جمله افزایش قیمت‌ها، کاهش درآمد خانوارها و افزایش نگرانی‌ها در مورد رکود اقتصادی باشد.

در صورتی‌که این شاخص بالاتر از انتظارات منتشر شود؛ با تاثیر مثبت بر پویایی بخش تولید و اقتصاد، اثری مثبت بر یورو خواهد داشت و چنانچه رقم اعلام‌شده پایین‌تر از پیش‌بینی‌ها باشد موجب افت قدرت یورو در بازارها خواهد شد.



حقیقی: ؟

پیش بینی: ۴۷.۵

قبلی: ۴۷.۰



شاخص مدیران خرید بخش خدمات بریتانیا

GBP Flash Services PMI

● پوند انگلستان ● ۹:۳۰ صبح ● پنجشنبه ۲۲ فوریه

شاخص مدیران خرید بخش خدمات بریتانیا (PMI Services UK) یک شاخص اقتصادی است که توسط موسسه IHS Markit محاسبه می‌شود و قرار است هفته آینده منتشر شود. این شاخص بر اساس نظرسنجی از مدیران خرید بخش خدمات بریتانیا محاسبه می‌شود و نشان‌دهنده وضعیت فعلی بخش خدمات بریتانیا است.

شاخص مدیران خرید بخش خدمات بریتانیا یک شاخص مهم برای پیش‌بینی رشد اقتصادی بریتانیا است. این شاخص نشان‌دهنده میزان فعالیت در بخش خدمات بریتانیا است.

کاهش شاخص مدیران خرید بخش خدمات بریتانیا می‌تواند نشانه‌ای از کاهش رشد اقتصادی بریتانیا باشد. این کاهش می‌تواند ناشی از عوامل مختلفی از جمله افزایش قیمت‌ها، کاهش درآمد خانوارها و افزایش نگرانی‌ها در مورد رکود اقتصادی باشد.

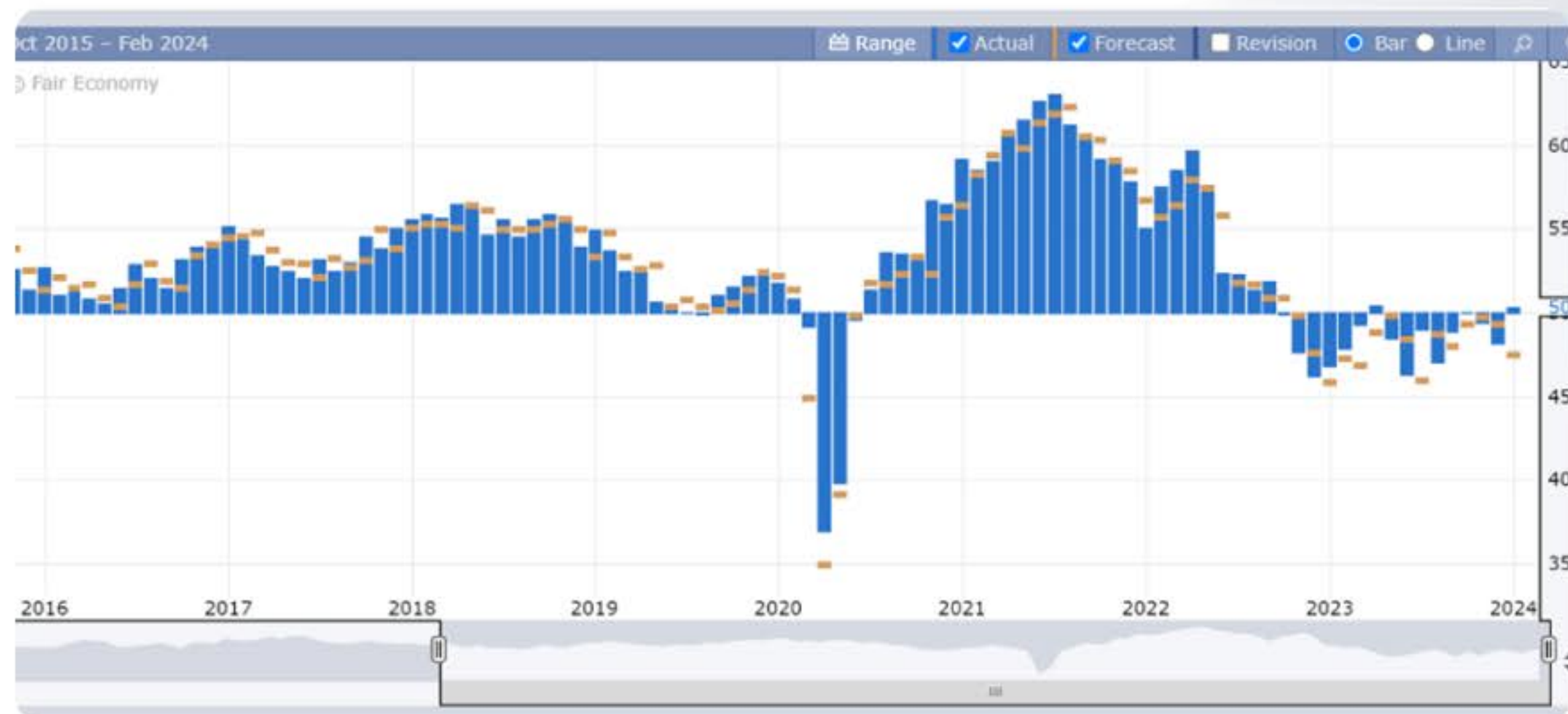
در صورتی‌که این شاخص بالاتر از انتظارات منتشر شود؛ با تاثیر مثبت بر پویایی بخش خدمات و اقتصاد، اثری مثبت بر یورو خواهد داشت و چنانچه رقم اعلام‌شده پایین‌تر از پیش‌بینی‌ها باشد موجب افت قدرت یورو در بازارها خواهد شد.



حقیقی: ؟

پیش بینی: ۵۴.۵

قبلی: ۵۴.۳



شاخص مدیران خرید بخش تولید ایالات متحده USD Flash Manufacturing PMI

● دلار آمریکا ● ۲:۴۵ عصر ● پنجشنبه ۲۲ فوریه

شاخص مدیران خرید بخش تولید ایالات متحده یک شاخص اقتصادی است که توسط موسسه S&P Global محاسبه می‌شود و قرار است هفته آینده منتشر شود. این شاخص بر اساس نظرسنجی از مدیران خرید بخش تولید ایالات متحده محاسبه می‌شود و نشان‌دهنده وضعیت فعلی بخش تولید ایالات متحده است.

شاخص مدیران خرید بخش تولید ایالات متحده یک شاخص مهم برای پیش‌بینی رشد اقتصادی ایالات متحده است. این شاخص نشان‌دهنده میزان فعالیت در بخش تولید ایالات متحده است.

کاهش شاخص مدیران خرید بخش تولید ایالات متحده می‌تواند نشانه‌ای از کاهش رشد اقتصادی ایالات متحده باشد. این کاهش می‌تواند ناشی از عوامل مختلفی از جمله افزایش قیمت‌ها، کاهش درآمد خانوارها و افزایش نگرانی‌ها در مورد رکود اقتصادی باشد.

در صورتی که رقم این شاخص بالاتر از انتظارات منتشر شود؛ با تاثیر مثبت بر پویایی بخش تولید و اقتصاد، اثری مثبت بر دلار آمریکا خواهد داشت. در مقابل، چنانچه این شاخص پایین‌تر از پیش‌بینی‌ها اعلام شود موجب کاهش قدرت دلار در بازارها خواهد شد.



حقیقی: ؟

پیش بینی: ۵۰.۱

قبلی: ۵۰.۷



شاخص مدیران خرید بخش خدمات ایالات متحده USD Flash Services PMI

● دلار آمریکا ● ۲:۴۵ عصر ● پنجشنبه ۲۲ فوریه

شاخص مدیران خرید بخش خدمات ایالات متحده یک شاخص اقتصادی است که توسط موسسه S&P Global محاسبه و هفته آینده منتشر خواهد شد. این شاخص بر اساس نظرسنجی از مدیران خرید بخش خدمات ایالات متحده محاسبه می‌شود و نشان‌دهنده وضعیت فعلی بخش خدمات ایالات متحده است.

کاهش شاخص مدیران خرید بخش خدمات ایالات متحده می‌تواند نشانه‌ای از کاهش رشد اقتصادی ایالات متحده باشد. این کاهش می‌تواند ناشی از عوامل مختلفی از جمله افزایش قیمت‌ها، کاهش درآمد خانوارها و افزایش نگرانی‌ها در مورد رکود اقتصادی باشد.

در صورتی که رقم این شاخص بالاتر از انتظارات منتشر شود؛ با تاثیر مثبت بر پویایی بخش خدمات و اقتصاد، اثری مثبت بر دلار آمریکا خواهد داشت. در مقابل، چنانچه این شاخص پایین‌تر از پیش‌بینی‌ها اعلام شود موجب کاهش قدرت دلار در بازارها خواهد شد.



حقیقی: ؟

پیش بینی: ۵۲.۰

قبلی: ۵۲.۵



چشم انداز فاندامنتال



Future Prospects

FUNDAMENTAL OUTLOOK

چهارشنبه ۲ اسفند - ۲۱ فوریه

- موضع‌گیری بومان و باستیک از فدرال رزرو ایالات متحده
- صورتجلسه نشست فدرال رزرو ایالات متحده (۷:۰۰ pm)

پنج‌شنبه ۳ اسفند - ۲۲ فوریه

- موضع‌گیری جفرسون و هارکر از فدرال رزرو ایالات متحده

جمعه ۴ اسفند - ۲۳ فوریه

- موضع‌گیری کوک و کاشکاری و والر از فدرال رزرو ایالات متحده
- موضع‌گیری شانبل و جانیک از بانک مرکزی اروپا

به دنبال انتشار داده‌های تورمی و در آستانه انتشار صورت‌جلسه آخرین نشست فدرال رزرو، دلار ایالات متحده همچنان در حال صعود است.

در پی انتشار گزارشات تورمی ایالات متحده و انتظارات برای ادامه روند کاهش نرخ تورم در ایالات متحده پایین‌تر از سرعت مورد انتظار، دلار آمریکا در بازارها تقویت شد.

با توجه به ادامه روند رشد اقتصادی ایالات متحده و پویایی قابل توجه بازار کار به موازات تورم بالا، انتظار می‌رود که فدرال رزرو در مورد سیاست‌های مربوط به کاهش نرخ بهره، جانب احتیاط را در پیش گیرد. با توجه به این امر که فدرال رزرو زمان‌بندی شروع روند کاهش نرخ بهره را به ماه ژوئن موکول کرده است، انتظار می‌رود که تنها سه یا چهار مرحله کاهش پله‌ای نرخ بهره را در پیش داشته باشیم.

با توجه به کنترل انتظارات مبنی بر کاهش نرخ بهره در ایالات متحده، دلار آمریکا بازارها را تحت کنترل خود دارد و در سال جاری در برابر سبد ارزش‌های اصلی ۳ درصد افزایش یافته است. با توجه به افزایش ریسک‌پذیری بازارها، دلار آمریکا که به‌عنوان یک پناهگاه امن شناخته می‌شود، احتمالاً در آینده نزدیک تحت فشار قرار خواهد گرفت.

صورت‌جلسه آخرین نشست پولی فدرال که روز چهارشنبه منتشر خواهد شد، سرنخ‌هایی در مورد تصمیمات فدرال رزرو در مورد زمان احتمالی اولین کاهش نرخ بهره ارائه خواهد داد. انتظار می‌رود که فدرال رزرو همچنان بر موضع قبلی خود مبنی بر به تأخیر انداختن روند کاهش نرخ بهره تأکید داشته باشد. چنانچه این صورت‌جلسه مطابق با مواضع اخیر فدرال رزرو منتشر شود، انتظار می‌رود دلار آمریکا همچنان به رشد خود ادامه دهد.



مقاله آموزشی تکنیکال



Price Action: Channel Cycle

TECHNICAL ANALYSIS TRAINING

سایکل کانال در سبک معاملاتی پرایس اکشن

در سایکل کانال، روند یک دارایی در جهت اسپایک اما با مومنتم و قدرت کمتری نسبت به اسپایک، در جهت اسپایک حرکت می‌کند. در این سایکل، خریداران و فروشندگان هر دو حضور دارند و به دنبال حرکت دادن روند در جهت دلخواه خود می‌باشند. بنابراین، در سایکل کانال کندل‌ها و موج‌های خلاف روند اسپایک مشاهده می‌شود؛ اما جهت کلی روند در جهت اسپایک است. در کانال صعودی، قدرت خریداران و در کانال نزولی، قدرت فروشندگان بیشتر است.

از چه زمانی کانال شکل می‌گیرد؟

پس از شکل‌گیری سایکل اسپایک، به مرور قدرت روند اسپایک کم می‌شود. این کاهش قدرت خود را با کندل‌هایی با سایه بلند، کندل‌هایی با بدنه کوچک و افزایش تک کندل‌های برخلاف روند نشان می‌دهد. پس از ضعف مومنتم (قدرت روند) اسپایک، روند قیمتی با کندل‌هایی برخلاف اسپایک، مقداری اصلاح و برخلاف روند اسپایک حرکت می‌کند. این نقطه، زمان پایان اسپایک و شروع کانال است.



چگونه در سایکل کانال معامله کنیم؟

برای معامله مطابق این سایکل، به سه مورد نیاز داریم: ۱. نقطه ورود؛ ۲. مکان قرارداد؛ ۳. مکان قرارداد حد ضرر؛ ۳. مکان قرارداد حد سود.

۱. نقطه ورود (Entry)

حالت اول: در کانال صعودی، با برخورد با خط روند وارد پوزیشن Buy و در کانال نزولی، با برخورد با خط روند وارد پوزیشن Sell می‌شویم.

حالت دوم: در صورت شکست کانال صعودی یا نزولی و تایید شکست، در پول‌بک به کانال برخلاف روند وارد معامله می‌شویم. بنابراین، با شکست کانال صعودی و پول‌بک به آن، وارد پوزیشن Sell و یا شکست کانال نزولی و پول‌بک به آن، وارد پوزیشن Buy می‌شویم.



سایکل کانال از دو قسمت تشکیل می‌شود: ۱. خط روند؛ ۲. خط کانال روند. خط روند: این خط در کانال صعودی، با اتصال حداقل دو دره پس از اسپایک تشکیل می‌شود و یک خط حمایت داینامیک است. خط روند در کانال نزولی، با اتصال حداقل دو قله پس از اسپایک شکل می‌گیرد و در نقش یک مقاومت داینامیک عمل می‌کند.

خط کانال روند: خط کانال روند در کانال صعودی با اتصال حداقل دو قله پس از اسپایک به صورت یک مقاومت داینامیک رسم می‌شود و در کانال نزولی، با اتصال حداقل دو دره پس از اسپایک شکل می‌گیرد و به صورت یک حمایت داینامیک ترسیم می‌گردد.



تعیین حد سود (Take Profit)

حالت اول: اگر مطابق حالت اول وارد معامله شدیم؛ حد سود خود را در نقطه برخورد روند قیمت با خط کانال روند قرار می‌دهیم.

حالت دوم: اگر مطابق حالت دوم وارد معامله شدیم؛ حد سود خود را در نقاط برخورد روند قیمت با خط روند دوم قرار می‌دهیم. به این شکل که اولین حد سود، اولین نقطه برخورد با خط روند و آخرین حد سود، آخرین نقطه برخورد با خط روند است.



۲. تعیین حد ضرر
حالت اول: اگر مطابق حالت اول وارد معامله شدیم؛ در کانال صعودی، حد ضرر خود را پایین نقطه ورود یا پایین آخرین دره قرار می‌دهیم. همچنین در کانال نزولی، حد ضرر خود را بالای نقطه ورود یا بالای آخرین قله قرار می‌دهیم.

حالت دوم: اگر مطابق حالت دوم وارد معامله شدیم؛ در کانال صعودی و ورود با شکست آن، حد ضرر خود را بالای بالاترین قله قرار می‌دهیم. همچنین در کانال نزولی و ورود با شکست آن، حد ضرر خود را در پایین آخرین دره قرار می‌دهیم.



آموختیم که:

در سایکل کانال، روند یک دارایی در جهت اسپایک اما با مومنتم و قدرت کمتری نسبت به اسپایک، در جهت صعودی یا نزولی حرکت می‌کند. پس از ضعف مومنتم (قدرت روند) اسپایک، روند قیمتی با کندل‌هایی برخلاف اسپایک، مقداری اصلاح و برخلاف روند اسپایک حرکت می‌کند. این نقطه، زمان پایان اسپایک و شروع کانال است. سایکل کانال از دو قسمت خط روند و خط کانال روند تشکیل می‌شود.



مقاله آموزشی فاندامنتال



شاخص قیمت مسکن HBI

FUNDAMENTAL ANALYSIS TRAINING

شاخص مسکن چیست؟

و تغییرات قیمت مسکن در سطح ملی و ۲۰ شهر بزرگ ایالات متحده را نشان می‌دهد.

شاخص ملی فعالیت‌های ساختمانی: (NAHB/Wells Fargo HMI) این شاخص توسط انجمن ملی سازندگان خانه (NAHB) و Wells Fargo منتشر می‌شود و بر اساس نظرسنجی از سازندگان خانه‌های تک خانواده در مورد شرایط فعلی و آینده بازار مسکن، به‌عنوان معیاری برای پیش‌بینی شروع ساخت مسکن در شش ماه آینده، بیان می‌گردد.

شاخص S&P Case-Shiller: این شاخص توسط S&P Dow Jones Indices منتشر می‌شود و تغییرات قیمت مسکن در ۲۰ شهر بزرگ ایالات متحده را اندازه‌گیری می‌کند.

شاخص FHFA Purchase-Only HPI: این شاخص توسط FHFA منتشر می‌شود و تغییرات قیمت مسکن در معاملات خرید (به‌استثنای بازتأمین مالی) را در سطح ملی و ۲۰ شهر بزرگ ایالات متحده نشان می‌دهد.

شاخص CoreLogic Case-Shiller National Home Price NSA: این شاخص توسط CoreLogic منتشر می‌شود و تغییرات قیمت مسکن در سطح ملی ایالات متحده را نشان می‌دهد.

شاخص Redfin Homebuyer Demand Index: این شاخص توسط Redfin منتشر می‌شود و تقاضا برای خرید مسکن در ایالات متحده را بر اساس تعداد بازدیدها و جستجوی آنلاین برای خانه‌ها اندازه‌گیری می‌کند.

شاخص Realtor.com Housing Affordability Index: این شاخص توسط Realtor.com منتشر می‌شود و مقرون‌به‌صرفه بودن مسکن در ایالات متحده را بر اساس نسبت قیمت مسکن به درآمد متوسط خانوار اندازه‌گیری می‌کند.

شاخص مسکن یک معیار آماری است که برای اندازه‌گیری تغییرات قیمت‌ها یا ارزش مسکن در یک منطقه یا کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد. این شاخص معمولاً به‌عنوان یک نشانگر از وضعیت بازار مسکن استفاده می‌شود و می‌تواند تغییرات در قیمت‌ها، میزان خرید و فروش مسکن را نشان دهد.

شاخص مسکن می‌تواند به‌صورت ماهانه، فصلی یا سالانه منتشر شود و به‌روزرسانی‌های مکرری از وضعیت بازار مسکن را فراهم می‌کند. این اطلاعات می‌تواند به سیاست‌گذاران، سرمایه‌گذاران و متقاضیان مسکن کمک کند تا تصمیمات مؤثرتری برای سرمایه‌گذاری یا خرید و فروش مسکن بگیرند.

در عمل، شاخص مسکن می‌تواند شامل عواملی مانند قیمت متراژ مسکن، تعداد معاملات، میزان مسکن در دسترس و دیگر عوامل بازار مسکن باشد.

همچنین، شاخص مسکن ممکن است شامل ارزش مسکن بر اساس منطقه‌های مختلف یا اقساط مسکن در طول زمان باشد. این اطلاعات می‌تواند به تحلیل‌های اقتصادی و برنامه‌ریزی شهری کمک کند و به مسئولان اقتصادی و سیاست‌گذاران کمک کند تا روندهای بازار مسکن را درک کرده و تصمیمات منطقی‌تری بگیرند.

در ایالات متحده شاخص‌های متعددی برای سنجش وضعیت بازار مسکن وجود دارد.

برخی از این شاخص‌های کلیدی عبارت‌اند از:

شاخص قیمت مسکن: (HPI) این شاخص توسط آژانس فدرال تأمین مالی مسکن (FHFA) منتشر می‌شود

شاخص مسکن چیست؟

محاسبه شاخص مسکن

محاسبه‌ی شاخص مسکن ممکن است به‌وسیله‌ی چندین عامل صورت گیرد که بسته به شرایط خاص هر منطقه یا کشور، می‌تواند متفاوت باشد؛ اما در کل، برخی از عواملی که ممکن است در محاسبه‌ی شاخص مسکن مورد استفاده قرار بگیرند، عبارت‌اند از:

قیمت متراژ مسکن

تعداد معاملات

ارزش منطقه‌ای مسکن

اقساط مسکن

لازم است اضافه کنیم که محاسبه‌ی شاخص مسکن نیازمند داده‌های دقیق و مطمئن است. انواع مختلفی از شاخص‌های مسکن وجود دارد که هرکدام از آن‌ها ممکن است محدوده و دامنه‌های خاصی از بازار مسکن را پوشش دهد.

اثر تغییرات شاخص مسکن بر بازار

تغییرات در شاخص مسکن می‌تواند تأثیرات گسترده‌ای بر بازار مسکن و بخش‌های اقتصادی مرتبط داشته باشد. برخی از اثرات احتمالی این تغییرات شامل موارد زیر می‌باشد:

تأثیر بر عرضه و تقاضا: نوسانات در شاخص مسکن می‌تواند به‌عنوان یک نشانگر برای تغییرات در عرضه و تقاضا در بازار مسکن عمل کند. افزایش قیمت‌ها ممکن است تقاضا را کاهش داده و فعالیت‌های عرضه را تحریک کند یا برعکس.

تأثیر بر سرمایه‌گذاری: تغییرات در شاخص مسکن می‌تواند تصمیمات سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را تحت تأثیر قرار دهد. افزایش شاخص مسکن ممکن است به تحریک سرمایه‌گذاری در این بخش منجر شود.

تأثیر بر مالیات و مالکیت: تغییرات در قیمت‌ها و ارزش مسکن می‌تواند تأثیرات مستقیم بر مالیات و هزینه‌های مالکیت مسکن داشته باشد.

تأثیر بر اقتصاد کلان: با توجه به اهمیت بازار مسکن در بخش‌های مختلف اقتصاد، تغییرات در شاخص مسکن می‌تواند تأثیراتی گسترده بر روند اقتصاد کلان داشته باشد.

تأثیر بر مصرف‌کنندگان: نوسانات در بازار مسکن می‌تواند تأثیراتی بر قابلیت خرید مسکن مصرف‌کنندگان داشته باشد. این ممکن است بر تصمیمات مرتبط با خرید و فروش مسکن و همچنین میزان مصرف و استفاده از منابع مالی تأثیر بگذارد.

تأثیر بر رفاه اجتماعی: تغییرات در شاخص مسکن تأثیراتی بر رفاه اجتماعی افراد دارد، زیرا مسکن یکی از نیازهای اساسی انسان‌ها است. افزایش یا کاهش قیمت مسکن می‌تواند به‌طور مستقیم بر رفاه و کیفیت زندگی افراد تأثیر بگذارد.

تأثیر بر صنعت ساخت‌وساز: تغییرات در شاخص مسکن ممکن است تأثیرات بالقوه‌ای بر صنعت ساخت‌وساز داشته باشد، از جمله افزایش یا کاهش سرمایه‌گذاری در این صنعت و تنظیم روند ساخت‌وساز.

روند اقتصادی: عواملی مانند رشد اقتصادی، نرخ بیکاری و درآمد ملی می‌توانند به‌عنوان عوامل تأثیرگذار بر شاخص مسکن عمل کنند.

عوامل جغرافیایی و منطقه‌ای: شرایط جغرافیایی، توسعه مناطق و میزان رشد شهرنشینی نیز می‌تواند بر شاخص مسکن تأثیرگذار باشد.

سیاست‌های تسهیلاتی مالی: تسهیلات مالی مثل وام‌های مسکن با نرخ بهره مناسب و شرایط پرداخت ملایم می‌توانند به افزایش تقاضا و ارتقای شاخص مسکن کمک کنند.

تغییرات در بازار کار: نرخ بیکاری، درآمد و استحکام بازار کار نیز می‌توانند بر توانایی افراد برای خرید یا اجاره مسکن و در نتیجه بر شاخص مسکن تأثیر بگذارند.

تغییرات در قوانین و مقررات: تغییرات در قوانین ساخت‌وساز، سیاست‌های توسعه‌ی شهری و محیطی و دیگر مقررات مرتبط می‌توانند به‌شدت بر بازار مسکن و شاخص‌های آن تأثیر بگذارند.

تغییرات در تکنولوژی و نوآوری: پیشرفت‌های در حوزه‌ی ساخت‌وساز و استفاده از تکنولوژی‌های نوین می‌توانند به ارتقاء کیفیت و ارزش مسکن و در نتیجه به تغییر در شاخص مسکن منجر شوند.

این فهرست صرفاً نمونه‌ای از عوامل تأثیرگذار بر شاخص مسکن است و برای هر بازار مسکن خاص، عوامل متفاوتی نیز می‌توانند وجود داشته باشند. این عوامل تنها بخشی از عواملی هستند که می‌توانند بر شاخص مسکن تأثیرگذار باشند. همچنین تعاملات بین این عوامل و نحوه‌ی تأثیرگذاری آن‌ها بر یکدیگر نیز می‌تواند بسیار پیچیده باشد و بررسی دقیق آن‌ها نیازمند تحلیل‌های گسترده و چندجانبه است.

از آنجایی‌که بازار مسکن به‌طور مستقیم و یا غیرمستقیم با بسیاری از بخش‌های اقتصادی دیگر ترکیب شده است، تغییرات در شاخص مسکن می‌تواند تأثیراتی گسترده در سطح اقتصادی و اجتماعی داشته باشد. با توجه به این تأثیرات، تحلیل و درک نوسانات در شاخص مسکن می‌تواند برنامه‌ریزی‌های منطقی‌تر و کارآمدتری را برای سیاستمداران، سرمایه‌گذاران و افراد مختلف ایجاد کند تا بازار مسکن را بهبود بخشند.

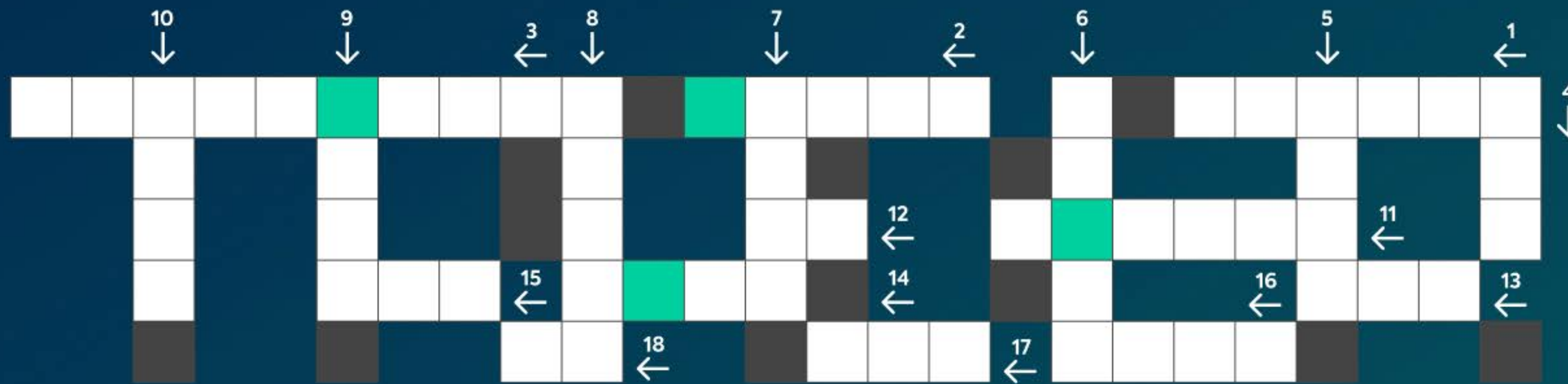
عوامل تأثیرگذار بر شاخص مسکن کدام‌اند؟

عرضه و تقاضا: تقاضا و عرضه بر اساس شرایط اقتصادی و اجتماعی می‌توانند بر شاخص مسکن تأثیر بگذارند. مثلاً، افزایش تقاضا به دلیل رشد اقتصادی یا تغییرات جمعیتی می‌تواند به افزایش قیمت مسکن منجر شود.

نرخ بهره: تغییرات در نرخ بهره می‌توانند تأثیرات گسترده‌ای بر تقاضا و عرضه مسکن داشته باشند و به همین ترتیب بر شاخص مسکن تأثیر بگذارند.

میزان تورم: تورم می‌تواند به‌عنوان یک عامل مهم در تغییرات شاخص مسکن مؤثر باشد، زیرا تورم ممکن است به افزایش قیمت‌ها و در نتیجه ارزش مسکن منجر شود.

سیاست‌های دولتی: سیاست‌های دولتی مانند تغییرات در مالیات‌ها، تسهیلات مسکن و سیاست‌های مالی می‌توانند تأثیرات بزرگی بر شاخص مسکن داشته باشند.



با ترکیب کردن حروف خانه های سبز، رمز جدول این هفته را حدس بزنید تا شانس خود را در قرعه کشی ۲۰ جایزه ۲۴ دلاری امتحان کنید.
 وارد لینک زیر شوید و رمز جدول را ثبت کنید: <https://delta.college/award-bulletin>

جدول هفتگی

۹. شکل‌هایی که از کنارهم قرار گرفتن دو یا چند کندل از نمودار استنباط می‌شود.
۱۰. افزایش مداوم سطح عمومی قیمت‌ها
۱۱. از رمزارزهایی که بر پایه قراردادهای هوشمند است و با مکانیزم اثبات سهام (PoS) کار می‌کند.
۱۲. مخفف نام بانک مرکزی ایالات متحده
۱۳. گروهی از رمزارزها که بر اساس ترندهای اینترنتی ایجاد شده‌اند.
۱۴. یکی از موارد مهم در بازارهای مالی مدیریت است.
۱۵. از انواع حساب در فارکس
۱۶. نام فارسی لوریج
۱۷. پول‌های خارجی
۱۸. فروش

۱. اندیکاتور شاخص قدرت نسبی
۲. برای مدیریت ضرر در معاملات از دستور لاس استفاده می‌شود.
۳. نوعی از تحلیل که به بررسی اخبار، رویدادها و موارد بنیادین می‌پردازد.
۴. علامت اختصاری ارز دیجیتال کاردانو
۵. نوعی از اوراق بهادار که بیانگر ادعای مالکیت دارنده آن نسبت به دارایی‌ها و سود شرکت‌هاست.
۶. اقتصادی برنامه‌ای است که از پیش، زمان‌بندی اعلام شاخص‌های آماری اقتصاد را ارائه می‌کند.
۷. دستور انجام کار در بازارهای مالی
۸. بازار مالی که در آن جفت‌ارزها معامله می‌شوند.



تحليل تكتيكي



GOLD, EURUSD, USDJPY

TECHNICAL ANALYSIS

تحلیل تکنیکال طلا

همانطور که در هفته‌ی گذشته پیش‌بینی شده بود؛ قیمت پس از انتشار اخبار اقتصادی ایالات متحده در روز پنجشنبه، با افت شدید همراه بود. بازار تا محدوده‌ی قیمتی ۱۹۸۵ نیز ریزش کرد اما موفق به شکست این سطح نشد. تا زمانی‌که قیمت بالاتر از این محدوده باشد؛ همچنان روند آتی این جفت‌ارز صعودی است. بنابراین پیش‌بینی می‌شود در هفته‌ی پیش رو قیمت سطح ۲۰۵۹ را مجدد لمس نماید.



تحلیل تکنیکال

تحلیل تکنیکال EURUSD

هفته‌ی گذشته همانند پیش‌بینی‌های اعلام شده، روند نزولی این جفت‌ارز ادامه داشت. تا زمانی‌که قیمت در محدوده کانال نزولی در نوسان است؛ روند این جفت‌ارز همچنان نزولی خواهد بود.



تحلیل تکنیکال جفت ارز USDJPY

هفته‌ی گذشته این جفت‌ارز مطابق با پیش‌بینی‌های انجام شده رشد خوبی را تجربه کرد؛ اما با لمس سطح مهم قیمتی ۱۵۱.۰۳۳ از ادامه روند صعودی خود باز ماند. تا زمانی که قیمت موفق به شکست این سطح نشود انتظار ادامه صعود در این جفت‌ارز را نخواهیم داشت. از این‌رو انتظار داریم در هفته‌ی پیش رو قیمت در یک فاز نزولی اما اصلاحی قرار بگیرد.





تحلیل های هارمونیک



GOLD, EURUSD, USDJPY

HARMONIC PATTERNS

XAUUSD, Daily Chart ,Anti Gartley pattern

۱۹۸۲.۹۶۰ SL

۱۹۹۲.۴۲۷ ورود

نوع خرید

تارگت C ۲۱۱۵.۷۲۷

تارگت B ۲۰۳۹.۴۱۵

تارگت A ۲۰۰۱.۸۹۵ (successfully)





اندیکاتورهای پرتکرار



FOREX INDICATORS

FREQUENT INDICATORS

اندیکاتورها

Indicator	MACD (12; 26; 9)	RSI (14)	Stochastic (5; 3)	ADX (14)	CCI (14)	AROON (14)	Alligator (13; 8; 5)	SAR (0.02; 0.2)
EUR/USD	Sell	Neutral	Neutral	Neutral	Neutral	Sell	Sell	Sell
GBP/USD	Sell	Neutral	Neutral	Neutral	Neutral	Sell	Sell	Sell
USD/CAD	Buy	Neutral	Neutral	Neutral	Neutral	Buy	Buy	Buy
USD/CHF	Buy	Sell	Sell	Neutral	Sell	Buy	Buy	Buy
USD/JPY	Buy	Neutral	Neutral	Neutral	Sell	Buy	Buy	Buy
AUD/USD	Sell	Neutral	Neutral	Sell	Neutral	Sell	Sell	Sell
NZD/USD	Sell	Neutral	Neutral	Neutral	Neutral	Sell	Sell	Buy
XAU/USD	Sell	Neutral	Neutral	Neutral	Neutral	Buy	Sell	Sell

I N D I C A T O R S

نقاط پیوت پوینت استاندارد

در بازارهای مالی، نقطه محوری سطح قیمتی است که توسط معامله گران به عنوان شاخص احتمالی حرکت بازار استفاده می شود. نقطه محوری به عنوان میانگین قیمت های قابل توجه (بالا، پایین، بسته) از عملکرد یک بازار در دوره معاملاتی قبلی محاسبه می شود.

اگر بازار در دوره بعدی بالاتر از نقطه محوری معامله شود، معمولاً به عنوان یک تمایل صعودی ارزیابی می شود، در حالی که معاملات زیر نقطه محوری به عنوان نزولی در نظر گرفته می شود.

مرسوم است که سطوح اضافی حمایت و مقاومت را به ترتیب در زیر و بالاتر از نقطه محوری با کم کردن یا اضافه کردن تفاوت های قیمت محاسبه شده از محدوده های معاملاتی قبلی بازار محاسبه کنید.

یک نقطه محوری و سطوح حمایت و مقاومت مرتبط با آن اغلب نقاط عطف جهت حرکت قیمت در یک بازار هستند در قیمتی که بالاتر از آن روند صعودی دیگر پایدار نیست و ممکن است معکوس رخ دهد.

در یک بازار نزولی، یک نقطه محوری و سطوح حمایت ممکن است نشان دهنده سطح قیمت پایین یا مقاومت در برابر کاهش بیشتر باشد.

پیووت پوینت ها

STANDARD PIVOT POINTS



نحوه محاسبه نقاط پیوت استاندارد

چندین روش برای محاسبه نقطه محوری (P) یک بازار وجود دارد. معمولاً میانگین حسابی قیمت های بالا (H)، پایین (L) و بسته شدن (C) بازار در دوره معاملات قبلی است:

$$P = (H + L + C) / 3$$

گاهی اوقات، میانگین شامل قیمت باز شدن دوره قبلی یا دوره جاری (O) نیز می شود:

$$P = (O + H + L + C) / 4$$

در موارد دیگر، معامله گران دوست دارند بر قیمت بسته شدن تاکید کنند،

$$P = (H + L + C + C) / 4$$

یا قیمت باز شدن دوره های جاری،

$$P = (H + L + O + O) / 4$$

برخی از تحلیلگران تکنیکال از سطوح اضافی درست در بالا و پایین نقطه محوری (P) برای تعریف محدوده ای به نام «محدوده محوری مرکزی» یا به سادگی «CPR» استفاده می کنند. از این رو، به جای تمرکز بر یک سطح، یک محدوده یا یک منطقه را در نظر می گیرند.

مرز پایینی این محدوده BC پایین مرکزی نامیده می شود و به صورت زیر محاسبه می شود:

$$BC = (H + L) / 2$$

مرز بالایی این محدوده (Top TC) (Central) نامیده می شود و به صورت زیر محاسبه می شود:

$$TC = (P - BC) + P$$

$$R1 = P + (P - L) = 2 \times P - L \quad S1 = P - (H - P) = 2 \times P - H \quad R2 = P + (H - L)$$

$$S2 = P - (H - L)$$

$$R3 = H + 2 \times (P - L) = R1 + (H - L) \quad S3 = L - 2 \times (H - P) = S1 - (H - L)$$

D	S3	S2	S1	PP	R1	R2	R3
EURUSD	1.0677	1.0701	1.0737	1.0761	1.0797	1.0821	1.0857
USDJPY	148.44	148.99	149.47	150.02	150.5	151.05	151.53
GBPUSD	1.2501	1.2521	1.2561	1.2581	1.2621	1.2641	1.2681
USDCHF	0.8684	0.8733	0.8767	0.8816	0.885	0.8899	0.8933
AUDUSD	0.644	0.6459	0.6492	0.6511	0.6544	0.6563	0.6596
NZDUSD	0.6035	0.6057	0.6082	0.6104	0.6129	0.6151	0.6176
USDCAD	1.3347	1.3406	1.3435	1.3494	1.3523	1.3582	1.3611
EURJPY	160.35	160.63	161.08	161.36	161.81	162.09	162.54
EURGBP	0.85	0.8518	0.8534	0.8552	0.8568	0.8586	0.8602
EURCHF	0.9427	0.9448	0.9464	0.9485	0.9501	0.9522	0.9538
EURAUD	1.642	1.6458	1.6484	1.6522	1.6548	1.6586	1.6612
EURNZD	1.7541	1.7563	1.7602	1.7624	1.7663	1.7685	1.7724
EURCAD	1.4425	1.4464	1.4484	1.4523	1.4543	1.4582	1.4602
GBPJPY	186.94	187.47	188.19	188.72	189.44	189.97	190.69
CHFJPY	168.72	169.14	169.76	170.18	170.8	171.22	171.84
AUDJPY	96.94	97.13	97.48	97.67	98.02	98.21	98.56
NZDJPY	90.68	90.97	91.26	91.55	91.84	92.13	92.42
CADJPY	110.14	110.39	110.88	111.13	111.62	111.87	112.36
GBPCHF	1.0974	1.1018	1.1052	1.1096	1.113	1.1174	1.1208
GBPAUD	1.9113	1.9187	1.9248	1.9322	1.9383	1.9457	1.9518
GBPNZD	2.0415	2.0471	2.0553	2.0609	2.0691	2.0747	2.0829
GBPCAD	1.6877	1.692	1.6942	1.6985	1.7007	1.705	1.7072
AUDCHF	0.5705	0.5717	0.573	0.5742	0.5755	0.5767	0.578
NZDCHF	0.5336	0.5353	0.5363	0.538	0.539	0.5407	0.5417
CADCHF	0.6484	0.6498	0.6516	0.653	0.6548	0.6562	0.658
AUDCAD	0.8719	0.8747	0.8766	0.8794	0.8813	0.8841	0.886
NZDCAD	0.8146	0.8184	0.8202	0.824	0.8258	0.8296	0.8314
AUDNZD	1.0622	1.0635	1.0661	1.0674	1.07	1.0713	1.0739

همبستگی جفت ارزها

CORRELATION OF CURRENCIES PAIR

همبستگی بین دو جفت ارز، میزان ارتباط مابین نوسان‌های قیمت دو جفت ارز مختلف را نشان می‌دهد. همبستگی بین جفت ارزها می‌تواند مثبت، منفی و یا خنثی باشد. همبستگی مثبت به معنای این است که هر دو جفت ارز تمایل به حرکت در یک جهت دارند، در حالی که همبستگی منفی یعنی آن دو جفت ارز مایلند در خلاف جهت حرکت یکدیگر نوسان کنند. بنابراین، همبستگی خنثی هیچ رابطه‌ی واضحی را بین دو جفت ارز نشان نمی‌دهد. لازم به ذکر است که فارغ از نوع همبستگی، هرچه درصد آن بیشتر باشد، قدرت بیش‌تری دارد.

میزان همبستگی بین جفت ارزها به صورت مداوم و با توجه به شرایط اقتصاد کلان و ... تغییر می‌کند. جدولی که در این بخش به شما ارائه می‌شود؛ آپدیتی از وضعیت همبستگی‌ها در زمان پایان هفته‌ی معاملاتی‌ست. بنابراین شما می‌توانید برای تعیین استراتژی خود در هفته‌ی جدید از آن استفاده کنید. مثلاً می‌توانید پس از تحلیل یک جفت ارز، جفت‌ارزی که بیشترین همبستگی را با آن دارد نیز تحلیل کنید. در صورتی که هر دو پیش‌بینی نوسان‌های مشابهی را نشان دادند؛ تایید مضاعفی بر درستی تحلیل شما خواهد بود. همچنین می‌توانید با کمک همبستگی‌ها، مدیریت ریسک بهتری داشته باشید.



همبستگی جفت ارزها

Forex Correlation							
AUDUSD	100.0%	-81.2%	92.6%	57.1%	-85.1%	-78.7%	-94.4%
EURUSD	92.6%	-66.8%	100.0%	72.0%	-83.0%	-85.3%	-87.5%
GBPCHF	-73.5%	71.4%	-75.4%	-42.4%	72.9%	95.2%	79.1%
GBPUSD	57.1%	-21.3%	72.0%	100.0%	-52.4%	-68.1%	-46.9%
NZDUSD	94.9%	-82.2%	90.3%	55.0%	-87.4%	-80.9%	-93.7%
USDCAD	-85.1%	76.0%	-83.0%	-52.4%	100.0%	76.5%	86.1%
USDCHF	-78.7%	64.8%	-85.3%	-68.1%	76.5%	100.0%	79.7%
USDSEK	-88.7%	80.6%	-88.6%	-54.7%	90.4%	75.6%	91.3%
XAUAUD	-87.3%	70.6%	-81.4%	-51.5%	67.5%	60.9%	82.8%
XAEUR	-38.7%	10.7%	-43.3%	-42.2%	12.0%	16.6%	27.7%
XAUGBP	43.1%	-54.6%	37.5%	-4.3%	-58.4%	-48.0%	-51.0%
XAUJPY	-84.7%	87.0%	-73.5%	-37.9%	67.1%	59.5%	90.0%
XAUUSD	65.5%	-60.1%	69.7%	41.9%	-76.9%	-75.7%	-68.5%
XPDUSD	52.0%	-62.1%	27.9%	-3.3%	-23.5%	-11.6%	-61.7%
XPTUSD	3.8%	26.8%	11.4%	49.3%	-30.6%	-32.3%	14.4%

CORRELATION OF CURRENCIES PAIR

یادداشت سلب مسئولیت

پاراگراف های طولانی فارسی که ممکن است بیش از ۵ خط باشند و عموماً برای توضیحات طولانی به کار می روند.

این پاراگراف ها دارای ارقام فارسی هستند و فاصله بین پاراگرافی آنها از فاصله خطوط معمولی آنها بیشتر است. پاراگراف های طولانی فارسی که ممکن است بیش از ۵ خط باشند و عموماً برای توضیحات طولانی به کار می روند.

این پاراگراف ها دارای ارقام فارسی هستند و فاصله بین پاراگرافی آنها از فاصله خطوط معمولی آنها بیشتر است. پاراگراف های طولانی فارسی که ممکن است بیش از ۵ خط باشند و عموماً برای توضیحات طولانی به کار می روند.

این پاراگراف ها دارای ارقام فارسی هستند و فاصله بین پاراگرافی آنها از فاصله خطوط معمولی آنها بیشتر است. پاراگراف های طولانی فارسی که ممکن است بیش از ۵ خط باشند و عموماً برای توضیحات طولانی به کار می روند.

این پاراگراف ها دارای ارقام فارسی هستند و فاصله بین پاراگرافی آنها از فاصله خطوط معمولی آنها بیشتر است..

این پاراگراف ها دارای ارقام فارسی هستند و فاصله بین پاراگرافی آنها از فاصله خطوط معمولی آنها بیشتر است..

فوریه ۲۰۲۴

بولتن اقتصادی نسخه ۲۲



www.Delta.college